

Klaipėda



iD



**Metinė Klaipėdos  
ekonominė apžvalga.  
2021**



- 01 \_\_\_\_\_ Glausta Lietuvos ekonominė apžvalga.
- 02 \_\_\_\_\_ Pagrindiniai įvykiai Klaipėdoje.
- 03 \_\_\_\_\_ Reitingai ir apdovanojimai.
- 04 \_\_\_\_\_ Klaipėdos ekonominių rodiklių apžvalga.
- 05 \_\_\_\_\_ Veikla Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje.
- 06 \_\_\_\_\_ Klaipėdos uosto rodikliai.
- 07 \_\_\_\_\_ ES fondų finansavimas Klaipėdoje.
- 08 \_\_\_\_\_ Biurų situacija Klaipėdoje.
- 09 \_\_\_\_\_ Apibendrinimas. Klaipėda – judantis miestas.

# 01 Glausta Lietuvos ekonominė apžvalga.

Lietuvos ekonomika gana greitai atsigavo po pandemio šoko – 2021 m. realaus BVP augimas siekė 4,7 proc. (Tarptautinio valiutos fondo duomenimis, 2022). Nors 2022 m. BVP augimas prognozuojamas iki 4,1 proc., tačiau būtina pažymėti, kad dėl didėjančių naftos kainų, infliacinio spaudimo, geopolitinės rizikos BVP augimas gali būti ir mažesnis nei šiuo metu yra prognozuojama.

Lietuvoje fiksuojamas aukštas prekybos atvirumo lygis, kurį lėmė spartus eksporto ir importo augimas. Per pastaruosius 10 metų eksporto sudėtis pasikeitė nedaug. Eksporto krepšelyje dominuoja daug išteklių reikalaujančios prekės, o paslaugų srityje – dominuoja transporto paslaugos. Lietuvos eksportą daugiausiai sudaro mažo sudėtingumo prekės, tačiau Europos

inovacijų švieslentės (EIS) duomenimis, Lietuva yra nuosaiki novatorė (EC, 2021), pagal suvestinį inovacijų indeksą šalis užima 18 vietą bendrame EIS veiklos rezultatų reitinge. Tai viena iš penkių šalių, kuriose nuo 2014 m. veiklos rezultatai išaugo 25% ir daugiau. Suvestinis inovacijų indeksas Lietuvoje padidėjo 31 procentiniu punktu, o ES vidutiniškai – 12,5 procentinio punkto (EK, 2021). Trys geriausi Lietuvos rodikliai yra aukštąjį išsilavinimą turinčių gyventojų dalis, su aplinka susijusių technologijų plėtra ir mokslo ir technologijų žmogiškųjų išteklių mobilumas keičiant darbo vietas. Lietuvos ilgalaikio kredito reitingai išlieka stabilūs: „Moody’s“ patvirtino A2 reitingą su stabilia perspektyva, o „Standard and Poor’s“ patvirtino šalies reitingą A+ su stabilia perspektyva.

## 1.1. Lietuvos reitingai:

**#8** iš 165 (↑3)

Ekonominės pasaulio laisvės indeksas  
Fraser institutas, 2021

**#2** iš 64 (↑2)

Plyno lauko TUI efektyvumo indeksas  
fDi Intelligence, 2021

**#39** iš 132 (↑1)

Pasaulinis inovacijų indeksas  
Pasaulio intelektinės nuosavybės organizacija, 2021

**#2** iš 160 (↑2)

Nacionalinis kibernetinio saugumo indeksas  
E-governance Academy, 2021

**#30** iš 60 (↓14)

Pasaulinis patraukliausių vietų paslaugų centrams  
Kearney, 2021

**#10** iš 83 (↓6)

Pasaulinis Fintech reitingas  
Findexable, 2021

**#16** iš 110 (↑5)

Skaitmeninis gyvenimo kokybės indeksas  
Surfshark, 2021

**#32** iš 134 (↑3)

Pasaulinis talentų konkurencingumo indeksas  
INSEAD, 2021

**#34** iš 180 (↑1)

Korupcijos suvokimo indeksas  
Transparency International, 2021

**#30** iš 64 (↑1)

IMD pasaulio konkurencingumo indeksas  
IMD, 2021

**#6** iš 36 (-)

Tarptautinis mokesčių konkurencingumo indeksas  
Tax Foundation, 2021

**#29** iš 153 (↑12)

Pasaulinė laimės ataskaita  
SDSN, 2021

## 1.2. BVP ir BVP vienam gyventojui.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

**Lietuvos BVP** siekė 4,7 % (55,4 mlrd. EUR)

**11.93%**

BVP didėjimui įtakos turėjo didėjantis realus darbo užmokestis, mažėjančios per pandemiją sukauptos santaupos, stiprino vidaus paklausą

↑ 2020-2021

**Realusis BVP** pašalinus sezono ir d.d. skaič. įtaką, sudarė 45,6 mlrd. EUR

**5.08%**

Didžiausios teigiamos įtakos BVP pokyčiui turėjo pramonės, didmeninės ir mažmeninės prekybos bei informacijos ir ryšių įmonių veiklos rezultatai, neigiamos – žemės ūkio bei finansinės ir draudimo įmonių veiklos rezultatai

↑ 2020-2021

**BVP vienam gyventojui** per 2021 m. sudarė 19.8 tūkst. EUR

**11.91%**

Atspindi šalies ekonomikos išsivystymo lygį. Šiam rodikliui įtakos turi ir demografinės tendencijos, tačiau gyventojų skaičiaus mažėjimas per 2021 m. Lietuvoje buvo nežymus 0,03%.

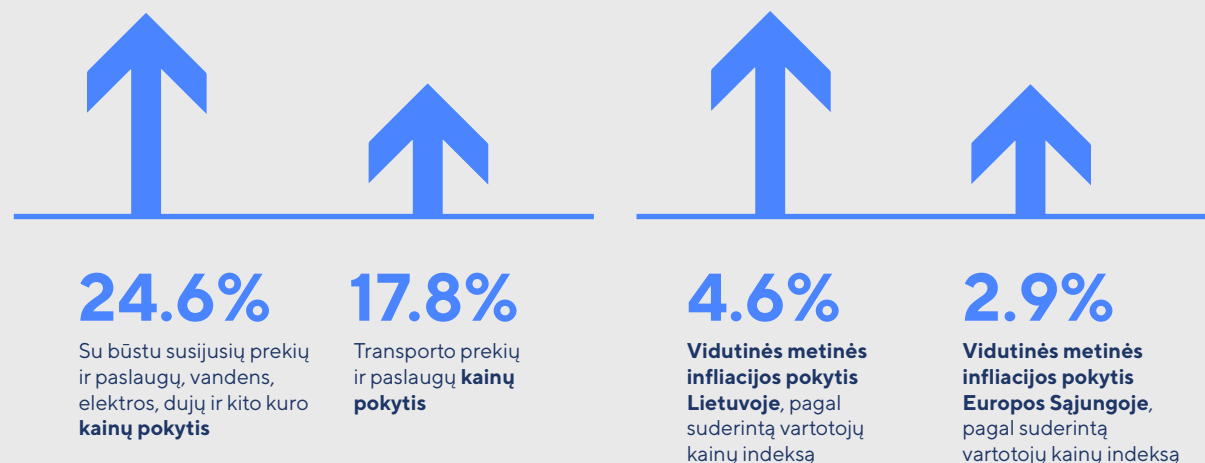
↑ 2020-2021

**2021 m. metinė infliacija** pagal suderintą vartotojų kainų indeksą

**12.20%**

Metinei infliacijai daugiausiai įtakos turėjo būsto, vandens, elektros, dujų ir kito kuro prekių ir paslaugų, maisto produktų ir nealkoholinių gėrimų, transporto prekių ir paslaugų kainų padidėjimas. Infliacinis spaudimas įtakos turės ir 2022 m.

2021 m. gruodį 10,6% didžiausia per pastaruosius 5 metus





## 1.3. Gyventojų skaičius. Migracijos tendencijos.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

**Gyventojų skaičius Lietuvoje** 2022 m. sausio 01 d. **2 794 961**

↓ 0.03%

**Gimstamumas** 2021 m. **24 606**

↓ 2.10%

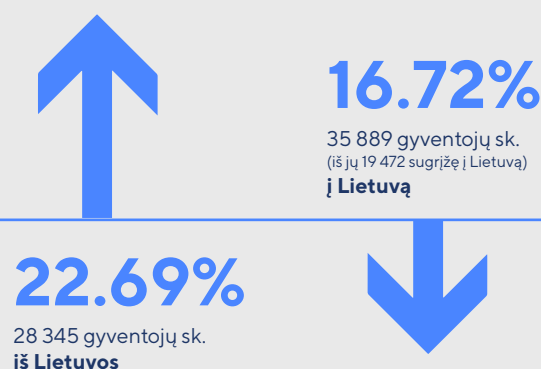
**Mirtingumas** 2021 m. **47 950**

↑ 10.11%

**Neigiama natūrali kaita** 2021 m.

↑ 26.85%

**Migracija** per 2021 m.



**Lietuvos gyventojų struktūra** 2021 m.

16%

62%

22%

0-15 metų amžiaus  
gyventojų grupė

15-65 metų amžiaus  
gyventojų grupė

65+ metų amžiaus  
gyventojų grupė

# 1.4. Darbo rinkos tendencijos.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

METINĖ KLAIPĖDOS EKONOMINĖ APŽVALGA 2021

Dirbančių gyventojų 2022 m. sausio 01 d.

1 368,6 tūkst.

↑ 0.77%

Užimtumo lygis

72,5 %

↑ 0.9%

Užimtumo lygis pagal išsilavinimą

↓ 2.4%

↑ 1.0%

↓ 0.1%

žemą išsilavinimą turintys užimti gyventojai

vidutinį išsilavinimą turintys užimti gyventojai

aukštą išsilavinimą turintys užimti gyventojai

Aukštą išsilavinimą turintys užimti gyventojai sudaro (visų užimtų gyventojų)

89.4%

Dirbančiųjų pasiskirstymas pagal ūkio subjektų veiklos sektorius, nuo 2019

15.96%

15.77%

11.04%

18.15%

apdirbamosios gamybos (↓1,3%)

didmeninės ir mažmeninės prekybos, variklinių ir transporto priemonių ir motociklų remonto (↓3,11%)

transporto ir saugojimo (↑12,01%)

pramonės sektoriuje (↓1,77%)

Bedarbių skaičius | Aukštą išsilavinimą turintys bedarbiai sudaro 24,14% nuo visų bedarbių

104,8 tūkst.

↓ 16,38%

Nedarbo lygis | Nedarbo lygis Europos Sąjungoje 2021 m. gruodį - 6,4%

7,1 %

↓ 1.4%

Darbo užmokestis

1 568 EUR

995,3 EUR

Realusis darbo užmokestis (įvertinus infliaciją) (bruto) išaugo ↑ 4.1%

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto) (↑9, 76%)

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (neto) (↑9,0%)

Darbo užmokestis pagal veiklos sektorius

1 721 EUR

1 612 EUR

1 230 EUR

Informacijos ir ryšių įmonėse (neto)

Finansinės ir draudimo veiklos įmonėse (neto)

Profesinės, mokslinės ir techninės veiklos įmonėse (neto)

Ūkio subjektų skaičius 2022 m. pradžioje

113 516

↑ 4.86%

Ūkio subjektų pasiskirstymas  
pagal veiklos sektorius

22.28%

10,9%

10,56%

10,3%

Per 2021 m. labiausiai augo ūkio subjektų skaičius šiose srityse: finansinės ir draudimo veiklos (22,63 proc.), kasybos ir karjerų eksploatavimo (13,77 proc.), statybos (11,1 proc.), informacijos ir ryšių (8,72 proc.).

didmeninės ir mažmeninės prekybos, variklinių ir transporto priemonių ir motociklų remonto

profesinės, mokslinės ir techninės veiklos

pramonės sektoriuje

kitos aptarnavimo veiklos

Ūkio subjektų pasiskirstymas  
pagal pajamų dydį per metus

0,23%

84,67%

generuojantys  
>50 mln. EUR pajamų

generuojantys  
<0,5 mln. EUR pajamų

## 1.5. Tiesioginės užsienio investicijos.

Investuok Lietuvoje duomenys, 2022 m. kovas.  
Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

TUI projektų skaičius per 2021 metus

49

iš kurių pažymėtini – viena didžiausių pasaulyje privačių finansinių paslaugų grupių „Alter Domus“, skaitmeninių, debesijos ir saugumo paslaugų lyderė „Accenture“, atviros bankininkystės kūrėja „Yapily“ ir modulinį namų sprendimus kurianti „Nokera“.

↑ 16,67%

TUI Lietuvoje 2021 m. Q3

24,819 mlrd. EUR

90,97 % investicijų pritraukiama iš Europos valstybių:  
24,66 % iš Vokietijos; 17,39% iš Švedijos; 12,65 % iš Estijos.

↑ 4,11%

TUI vienam gyventojui 2020 m. duomenimis

8 563 EUR

↑ 15,64%



## 1.6. Materialinės investicijos.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

**Materialinės investicijos Lietuvoje**  
2021 m. Q3 duomenimis

**2,011** mlrd. EUR

↑ 8,22 %

**Materialinės investicijos Lietuvoje**  
pagal sektorius

**0,633** mlrd. EUR

**1,378** mlrd. EUR

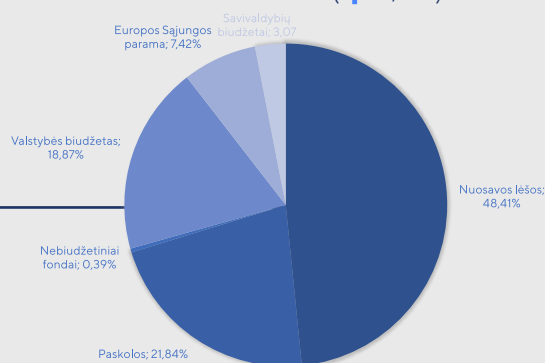
**Viešojo sektoriaus investicijos**  
(↓ 9,88%)

**Privataus sektoriaus investicijos**  
(↑ 19,21%)

**Privataus sektoriaus investicijų pasiskirstymas**

**52,54%**

(0,724 mlrd. EUR)  
**daugiausia investavo į įrenginių, mašinų, transporto priemonių įsigijimą**  
(↑ 38,74%)



**Materialinių investicijų to meto kainomis struktūra**  
pagal finansavimo šaltinius, 2020 m. proc.

## 1.7. Lietuvos eksporto tendencijos ir potencialas.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

**Lietuvos prekių eksportas 2021 m.**

**34,57** mlrd. EUR

↑ 20,51%

### Lietuvos prekių eksporto pasiskirstymas pagal produkcijos šakas

	15.1%	13.6%	10.4%
	chemijos pramonės ir jai giminingų pramonės šakų produkcijos	mašinų ir mechaninių įrenginių, elektros įrangos	mineralinių produktų

### Prekių eksporto rinkos

	57,65%	10,8%
	ES valstybės Latvija (9.4%), Vokietija (8.2%), Lenkija (7.9%)	Rusija

### Lietuviškos kilmės prekių eksportas 61,91 % nuo viso eksporto

## 21,4 mlrd. EUR

↑ 25,89%

### Lietuviškos kilmės prekių eksportas pagal valstybes

	65.9%	9.1%
	ES valstybės Latvija (6.97%), Vokietija (10%), Lenkija (7.6%)	JAV

### Lietuvos prekių importas 2021 m.

## 37,75 mlrd. EUR

↑ 29,5%

### Lietuvos prekių importo pasiskirstymas pagal produkcijos šakas

	12.2%	17.9%	17.7%	12.4%
	chemijos pramonės ir jai giminingų pramonės šakų produkcijos	mašinų ir mechaninių įrenginių	mineralinių produktų	naftos produktų

### Prekių importo rinkos

	67,4%	12,1%
	ES valstybės Latvija (7.7%), Vokietija (12.7%), Lenkija (12%)	Rusija

## Lietuvos paslaugų eksportas 2021 m. Q3

3,198 mlrd. EUR

Lietuvos bankas, 2022 m. kovas.

↑ 17,80%

Lietuvos paslaugų eksportas  
pagal verslo paslaugas

58.6%

44.3%

transporto  
paslaugųkitų verslo  
paslaugų

## Lietuvos paslaugų eksporto rinkos:

70,6%

5,85%

ES valstybės  
Vokietija (13,8%), Prancūzija (7,98%),  
Nyderlandai (6,74%)

Rusija

## Lietuvos paslaugų importas 2021 m. Q3

1,999 mlrd. EUR

↑ 39.08%

Lietuvos paslaugų importas  
pagal verslo paslaugas

54,4%

19,5%

transporto  
paslaugųkitų verslo  
paslaugų

## Lietuvos paslaugų eksporto rinkos:

67,18%

6,7% 5,8%

ES valstybės  
Lenkija (11,8%), Vokietija (9,7%),  
Latvija (4,85%)

Rusija Baltarusija

TIEK PREKIŲ, TIEK PASLAUGŲ UŽSIENIO  
PREKYBOS BALANSAS IŠLIEKA TEIGIAMAS.



# 02

## Pagrindiniai įvykiai Klaipėdoje.

### INVESTICINĖS APLINKOS GERINIMO SRITYJE:

\_\_\_\_\_ Vasarį sukurtas ir veiklą pradėjo **Klaipėdos universiteto ateities paramos fondas**, kuris stiprins verslo ir mokslo bendradarbiavimą, naujų idėjų ir paslaugų įgyvendinimą bei žinių perdavimą.

\_\_\_\_\_ Gegužę Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė pristatė **industrinio inovacijų kompetencijų centro (IIKC) projektą**, padėsiantį gamybos įmonėms susipažinti su naujausiomis skaitmenizavimo, automatizavimo ir kitomis technologijomis bei jas išbandyti praktiškai.

\_\_\_\_\_ Birželį pristatytas investuotojas į **Švyturio gamyklos teritoriją – UAB „TechZity“** – tai daugiavfunkcinis centras, kuris kurs mieste startuolių ekosistemą.

\_\_\_\_\_ Rugsėjį Klaipėdos miesto savivaldybės taryboje patvirtintas **Klaipėdos miesto bendrasis planas**.

\_\_\_\_\_ Spalį baigta **Palangos oro uosto rekonstrukcija**.

\_\_\_\_\_ Lapkritį Susisiekimo ministerija skyrė **Klaipėdos uosto išoriniam ir vidinam laivybos kanalui** gilinti papildomų 10 mln. EUR ES fondų investicijų.

\_\_\_\_\_ Lapkritį Klaipėdos miesto savivaldybės taryboje patvirtinta **finansinė paskata paslaugų centrų ir IRT įmonėms naujų darbo vietų kūrimui**.

\_\_\_\_\_ Gruodį patvirtinta Klaipėdos **regiono specializacijos strategija**, pagal kurią bus plėtojama regiono ekonomika iki 2030 metų

### TALENTŲ PRITRAUKIMO SRITYJE:

\_\_\_\_\_ Kovą antrąkart startuoja **Lietuvoje pirmoji kibernetinio saugumo programa** LCC tarptautiniame universitete.

\_\_\_\_\_ Balandį Klaipėdos miesto savivaldybė įsteigia **40 stipendijų I kurso gabiems ir talentingiems studentams**.

\_\_\_\_\_ Birželį išleista **pirmoji „Blue Growth Leaders Academy“ laida**.

\_\_\_\_\_ Gruodį Klaipėdos miesto savivaldybės taryboje patvirtinta **finansinė paskata aukštos kvalifikacijos specialistų pritraukimui**.

### VERSLO ĮVYKIAI PER 2021 METUS:

\_\_\_\_\_ **Plėtojama žiedinė ekonomika**: 2021 m. pradžioje Klaipėdos LEZ veikianti UAB „NEO GROUP“ pradėjo gaminti PET granules, kurių gamyboje panaudota 25% perdirbtos žaliavos.

\_\_\_\_\_ Gegužę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija tapo **Lietuvos vandenilio platformos nare**.

\_\_\_\_\_ Metų pabaigoje Lietuvos jūrinio klasterio partneriai pristatė sukurtą elektrinį baržų stūmiką, kuris įgalina pasiekti **nulines CO2 emisijas**, o taip pat yra itin svarbus siekiant atgaivinti krovininių gabenimą Nemunu ir plėtoti šalyje žaliąsias transporto grandines.



# 03

## Reitingai ir apdovanojimai Klaipėdos mieste.

### Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Lietuvos **metų gaminio** apdovanojimas **aukso medaliu** už Malkų įlankos infrastruktūros plėtros projektą.

Lietuvos pramonininkų konfederacija (LPK), 2021 m.

### Klaipėdos uosto krovos įmonė „Bega“

Apdovanojimas už **ES Žaliojo kurso politikos** laikymąsi.

Tarptautinio Transporto inovacijų forumo konkursas „Žaliojo susisiekimo link“, 2021 m.

### Klaipėdos universitetas

„Investor’s Spotlight“ ženklas – Jūrų transporto inžinerijos studijų programai.

„Investuok Lietuvoje“, 2021 m.

### Lietuvos verslo kolegija

„Investor’s Spotlight“ ženklas – Taikomosios informatikos ir programavimo studijų programai.

„Investuok Lietuvoje“, 2021 m.

### Klaipėdos laisvoji ekonominė zona

**5G ryšio kategorijoje** – viena **pirmųjų** gamybos teritorijų **pasaulyje** pateikusi šį naujos kartos ryšį.

„fDi Intelligence“ pasaulio laisvųjų zonų reitinge, 2021 m.

### Klaipėdos laisvoji ekonominė zona

Laisvųjų zonų apdovanojimas **skaitmenizacijos ir biurokratijos mažinimo** kategorijose,

„Investment Monitor“, 2021 m.

### Klaipėdos laisvoji ekonominė zona

Papildomi įvertinimai **Pramonės 4.0 bei teigiamos įtakos miestui** srityse.

„Investment Monitor“, 2021 m.

### Klaipėdos laisvoji ekonominė zona

Specialieji prizai laisvųjų zonų apdovanojimuose **atitiktis ES teisės aktams – ES aplinkosaugos, socialinės atsakomybės ir geros valdysenos** (angl. Environmental, Social and Governance, ESG) tikslais suderinami sprendimai.

„fDi Intelligence“ pasaulio laisvųjų zonų reitinge, 2021 m.



# 04

## Klaipėdos ekonominių rodiklių apžvalga.

### 4.1.

### BVP ir BVP vienam gyventojui.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

#### Apskričių pasiskirstymas (2020 m.)

pagal sukuriamą viso Lietuvos BVP.

10,7%

20,66%

42,9%

Klaipėdos apskritis yra trečioje vietoje pagal sukuriamą viso Lietuvos BVP.

**Klaipėdos apskritis**  
(↓ 0.2%)

**Kauno apskritis**  
(↑ 0.2%)

**Vilniaus apskritis**  
(↑ 0.5%)

BVP, mln. EUR	2020	pokytis	2019	pokytis	2018	pokytis	2017
Klaipėdos apskritis	5 272	↓ 1.08%	5 329.6	↑ 6.81%	4 989.8	↑ 4.59%	4 771
Kauno apskritis	10 164.7	↑ 1.65%	9 999.9	↑ 7.18%	9 330.1	↑ 8.17%	8 625.8
Vilniaus apskritis	21 138.7	↑ 1.87%	20 750.4	↑ 9.25%	18 994.1	↑ 10.47%	17 193.9
Iš viso Lietuvoje	49 207.2	↑ 0.71%	48 859.9	↑ 7.35%	45 514.8	↑ 7.66%	42 276.3

BVP vienam gyventojui, tūkst. Eur	2020	pokytis	2019	pokytis	2018	pokytis	2017
Klaipėdos apskritis	16.4	↓ 1.80%	16.7	↑ 6.37%	15.7	↑ 4.67%	15
Kauno apskritis	18	↑ 1.12%	17.8	↑ 7.23%	16.6	↑ 9.21%	15.2
Vilniaus apskritis	25.6	↑ 0.79%	25.4	↑ 8.09%	23.5	↑ 9.81%	21.4
Iš viso Lietuvoje	17.7	↑ 1.14%	17.5	↑ 8.02%	16.2	↑ 8.72%	14.9

## #3 (↑10.5%)

Klaipėdos apskrities sukuriamas bendras vidaus produktas 2020 m. išliko trečias pagal dydį Lietuvoje ir 2017-2020 metų laikotarpiu didėjo 10,5%.

## TOP3 (↑9.33%)

BVP vienam gyventojui Klaipėdos apskrityje 2017-2020 m. laikotarpiu didėjo 9,33%. Klaipėdos apskritis generuoja didesnę BVP vienam gyventojui nei kitos 7-ios iš 10-ies Lietuvos apskričių.



## 4.2. Gyventojų skaičius. Migracijos tendencijos.



Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

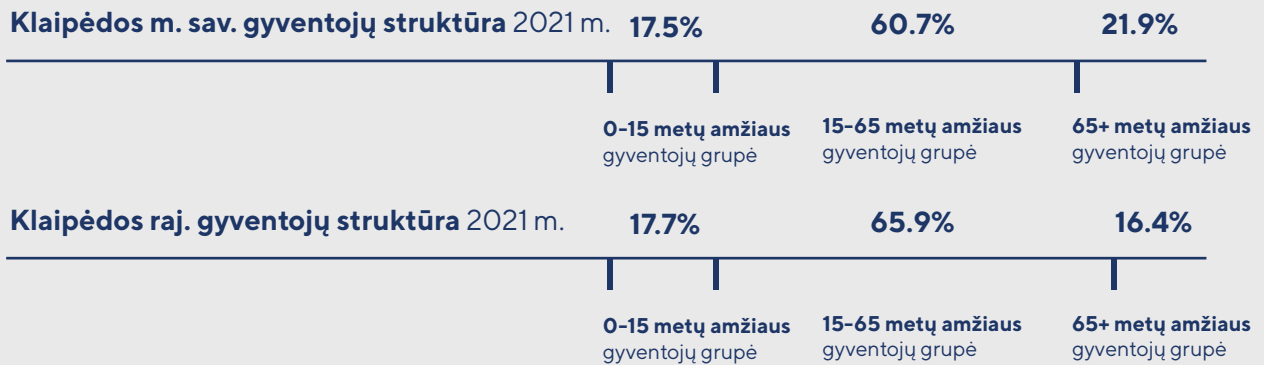
<b>Gyventojų skaičius</b> 2022 m. sausio 01 d.	<b>150 590</b>	<b>209 868</b>
	<b>Klaipėdos m. savivaldybėje</b> (↑ 1.03%)	<b>Klaipėdos m. ir raj.</b> (↓ 0.87%)

<b>Gimstamumas</b> 2021 m.	<b>1 439</b>
	↓ 1.0%

<b>Mirtingumas</b> 2021 m.	<b>2 501</b>
	↑ 8.03%

<b>Neigiama natūrali kaita</b> 2021 m.	
	↑ 23.34%

<b>Migracija per 2021 m.</b>		<b>2 296</b> gyventojų sk. iš Klaipėdos m. savivaldybės
	<b>2 787</b> gyventojų sk. į Klaipėdos m. savivaldybę	



## 4.3. Studentų skaičiaus kitimo tendencijos Klaipėdos miesto savivaldybėje

Klaipėdos miesto aukštųjų mokyklų pateikti duomenys, 2022 m. sausis.

Lietuvos statistikos departamento 2022 m. sausio 1 d. duomenimis, Klaipėda – antras jauniausias miestas Lietuvoje ir trečia jauniausia savivaldybė visoje Lietuvoje.



## 4.4. Darbo rinkos tendencijos.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

<b>Dirbančiųjų skaičius</b> Klaipėdos m. sav.	<b>68,9 tūkst.</b>
	↓ 4.04%
<b>Užimtumo lygis</b> Klaipėdos m. sav.	<b>72,7 %</b>
	↓ 2.4%
<b>Dirbančiųjų skaičius</b> Klaipėdos raj. sav.	<b>34,7 tūkst.</b>
	↑ 17.63%
<b>Užimtumo lygis</b> Klaipėdos raj. sav.	<b>78 %</b>
	↑ 7.2%
<b>Bedarbių skaičius</b> Klaipėdos m. sav.	<b>1 379</b>
	↓ 5.16%
<b>Nedarbo lygis</b> Klaipėdos m. sav.	<b>9.6%</b>
	↓ 5.9%
<b>Bedarbių skaičius</b> Klaipėdos raj. sav.	<b>380</b>
	↓ 14.61%
<b>Nedarbo lygis</b> Klaipėdos raj. sav.	<b>5.3%</b>
	↓ 4.5%

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (neto) Klaipėdos m. sav.

1068,3 EUR

↑ 11.5%

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (neto) Klaipėdos raj. sav.

918.9 EUR

↑ 8.86%

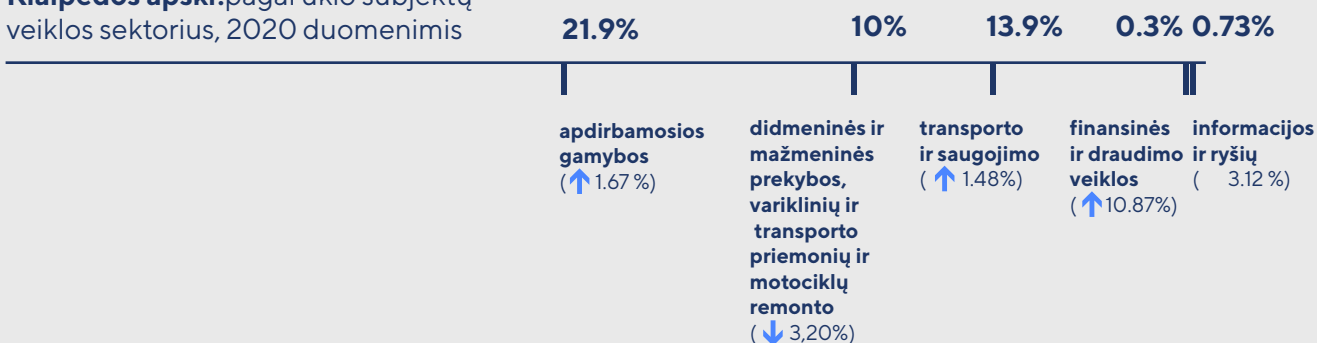
Darbuotojų skaičius Klaipėdos apskr. 2020 duomenimis

131 060

↓ 0.58%

## Darbuotojų pasiskirstymas

Klaipėdos apskr. pagal ūkio subjektų veiklos sektorius, 2020 duomenimis



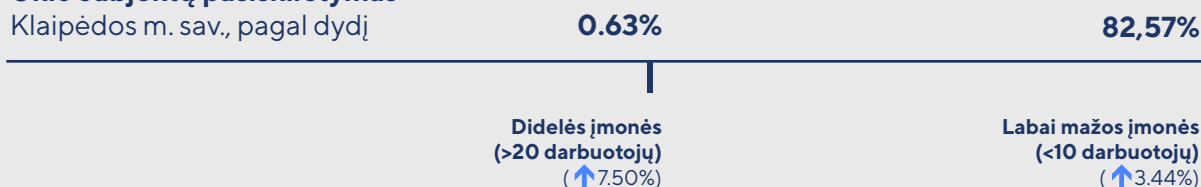
Ūkio subjektų skaičius Klaipėdos m. sav., 2022 m. sausio 01 d.

6 815

↑ 2.27%

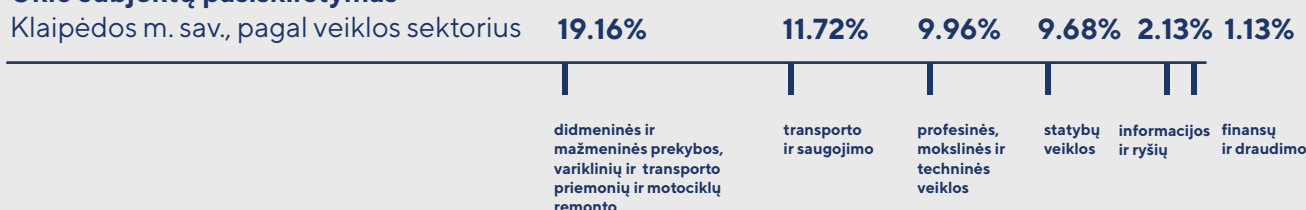
## Ūkio subjektų pasiskirstymas

Klaipėdos m. sav., pagal dydį

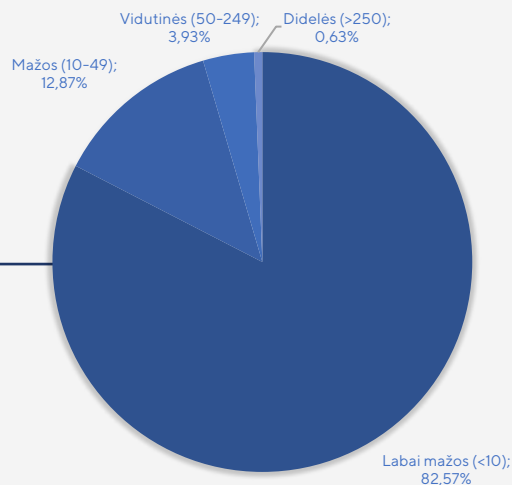


## Ūkio subjektų pasiskirstymas

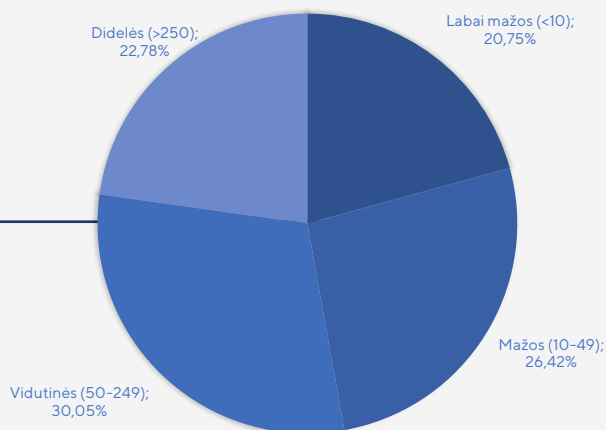
Klaipėdos m. sav., pagal veiklos sektorius



**Klaipėdos miesto savivaldybėje veikiančių ūkio subjektų pasiskirstymas pagal dydį, 2022 m. pr.**



**Darbuotojų skaičiaus pasiskirstymas veikiančiose įmonėse Klaipėdos miesto savivaldybėje, 2022 m. pr.**



**Klaipėdos miesto savivaldybėje veikiančių TOP 50 juridinių asmenų (išskyrus biudžetines įstaigas) sumokėtų mokesčių suma 2021 m.**

**410 781** tūkst. EUR

4,20% visų Lietuvos ūkio subjektų sumokamų mokesčių sumos

↑ 8.60%

**Iš jų pasiskirstymas pagal įmones**

**6.97%**

**50.2%**

Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenys, 2022 m. kovas.

**KVJUD**  
(↓ 2.87%)

**AB „Klaipėdos nafta“**  
(↑ 4.09%)



## 4.5. Tiesioginės užsienio investicijos.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

Klaipėda – trečia šalies mastu pagal TUI ir pagal TUI vienam gyventojui, o per 2020 metus TUI dydis beveik vienodai pasiskirstė tarp Klaipėdos ir Kauno.

**TUI Klaipėdos m. sav. 2020 m. duomenimis –**  
paminėtini REHAU ir SBA grupė.

**1.31 mlrd. EUR**

5.5 % nuo visų TUI Lietuvoje.

**TUI vienam gyventojui**  
Klaipėdos m. sav. 2020 m. duomenimis

**8 825 EUR**

Klaipėdos apskrityje daugiausia TUI pritraukta iš Kipro **24,29%**, Danijos **13,87%**, Nyderlandų **11%**, Šveicarijos **10,7%** ir Vokietijos **10,2%**.

↓ 0.18%

**TUI Klaipėdos laisvojoje**  
ekonominėje zonoje per 2021 m.

**4 mln. EUR**

**>30 mln. EUR**

**~20 mln. EUR**

**6 mln. EUR**

www.fez.lt, 2022 m. kovas.

**UAB „Vingės  
logistika“**

**Vokietijos  
polimerų  
kompanija  
REHAU**

**„BLRT Grupp“  
koncernui  
priklausanti  
„Elme Metall“  
įmonių grupė**

**UAB „Retal  
Baltic Films“**

## 4.6. Materialinės investicijos Klaipėdoje.

Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2022 m. kovas.

**PAGAL MATERIALINIŲ INVESTICIJŲ RODIKLĮ, KLAIPĖDA – 3 TARP LIETUVOS DIDŽIŲJŲ MIESTŲ. 2017-2020 M. MATERIALINĖS INVESTICIJOS KLAIPĖDOJE PADIDĖJO 18,52 PROC., IR 2020 M. SIEKĖ 665 MLN. EURŲ.**

# 05

## Veikla Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje.

www.fez.lt ir Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenys, 2022 m. kovas.

Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos plotas

**250 ha** laisvo ploto

**412 ha** viso ploto;  
20 000 kv.m administracinių  
ar sandėliavimo patalpų

Klaipėdos LEZ investuotojo statusą 2020 m. pabaigoje turi

**40** įmonių

Investicinė aplinka (EUR) **25.4 mln.** **79.3 mln.** **926.7 mln.** **64.3 mln.** **265.9 mln.**

Per 2020 m. gavo 2,5 mln. EUR  
valstybės paramos. Valstybės parama  
Klaipėdos LEZ investuotojams nuo  
2002 metų iš viso sudaro 62,3 mln. EUR.

Per 2020  
metus atlikta  
investicijų

2021 metams  
buvo  
suplanuota  
investicijų

Bendra  
Klaipėdos LEZ  
investuotojo  
statusą turinčių  
įmonių apyvarta  
2020 m.

Klaipėdos LEZ  
investuotojai  
sumokėjo  
mokesčių per  
2020 m.

Atlikta pirkimų  
Lietuvoje

Klaipėdos LEZ bendras investuotojų eksportas 2020 m.

**477.9** mln. EUR



# 06 Klaipėdos uosto rodikliai.

VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“ pateikti duomenys, 2022 m. vasaris.

## Klaipėdos uoste 2021 m. krauta krovinių

# 45.6 mln.t

pajėgumas iki 65 mln.t

↑ 4.60%

## Krauta krovinių per 2021 m.

21.5 mln.t    11.1 mln.t    22.4 mln. EUR    10.6 mln.t    62.0 mln.t

<b>Rygos uoste</b> (↓ 9.28%)	<b>Ventspilio uoste</b> (↓ 13.95%)	<b>Talino uoste</b> (↑ 5.16%)	<b>Kaliningrado uoste</b> (↑ 1.92%)	<b>Sankt Peterburgo uoste</b> (↑ 3.53%)
---------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	--	--

## KVJUD investicijos

350 mln.EUR

473.1 mln.EUR

### 2010–2021

(iš jų 155,5 mln. ES lėšos;  
50% investicijų skirta akvatorijos  
įgilinimo darbams)

### 2022–2025

## Klaipėdos uoste veikiančių įmonių sumokėta mokesčių 2021 m.

# 460 mln.EUR

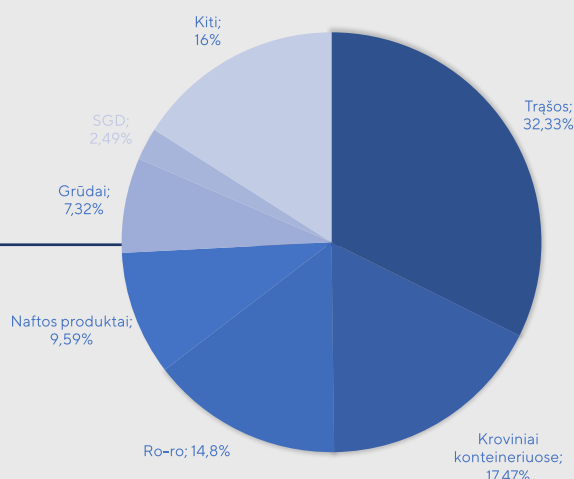
apie 4,71% visų Lietuvos ūkio subjektų  
sumokamų mokesčių

## Klaipėdos uoste dirbančiųjų skaičius, 2021 m.

# 4 896

iš jų 250 dirbančiųjų KVJUD;  
8,07% visų Klaipėdos m. sav. dirbančiųjų

## Krovinių struktūra Klaipėdos uoste pagal krovinio rūšis 2021 m.



# 07 ES fondų finansavimas Klaipėdoje.

ES investicijos duomenys, 2022 m. kovas.

2016–2021 m. laikotarpiu Klaipėdos m. sav.  
veikiantys ūkio subjektai pateikė **paraiškų**

**714**

2,86% nuo visų Lietuvoje  
veikiančių ūkio subjektų  
pateiktų paraiškų

**Paraiškos, kurioms skirtas finansavimas**

**496**

2,67% nuo visų Lietuvoje  
pateiktų paraiškų, kurioms  
skirtas finansavimas

Klaipėdos m. sav. veikiantiems subjektams  
**skirtas finansavimas iš ES 2016–2021 m. laikotarpiu**

**316,86 mlrd. EUR**

5,77% nuo visų finansavimui skirtų lėšų Lietuvos subjektams;  
6,59% nuo viso išmokėto finansavimo Lietuvos savivaldybėse  
(iš viso Lietuvoje skirta 5493,06 mlrd. EUR, išmokėta 4595 mlrd. EUR).

Pagal skirtą finansavimą – Klaipėdos miesto savivaldybė užima trečią vietą,  
tačiau gerokai atsilieka nuo didžiųjų Lietuvos miestų savivaldybių (46,99 proc.  
nuo Vilniaus miesto savivaldybės ir 1,03 proc. nuo Kauno miesto savivaldybės), o  
pagal išmokėtą finansavimą – Klaipėdos miesto savivaldybėje yra 2 vietoje  
(Vilniaus miesto savivaldybėje 51,59%).

**LVPA Klaipėdos miesto finansavimui**  
2021 metams skyrė ES lėšų

**1,486 mlrd. EUR**

Lietuvos verslo plėtros agentūros duomenys, 2022 m. kovas

**ES lėšų paskirstymas** pagal veiklos kryptį

**285.3 mln. EUR**   **522.1 mln. EUR**   **678.7 mln. EUR**

energetikai

MTEP

verslui

# 08

## Biurų situacija Klaipėdoje.

Ober-haus ir Newsec duomenys, 2022 m. kovas.

2021 m. A klasės biurų kainos Klaipėdoje didėjo, savo ruožtu didėjo ir vidutinė B klasės biurų kaina, tačiau biurų nuomos kainos išlieka pačios mažiausios tarp Lietuvos didmiesčių. 2021 m. pastebima, kad mažėja nuomojami plotai, o ūkio subjektų skaičius Klaipėdos miesto savivaldybėje yra augantis, tai sudaro prielaidas į Klaipėdos rinką ateiti biurų nekilnojamojo turto vystytojams.

### A klasės biurų nuomos kaina (EUR/m<sup>2</sup>/mėn.)

Klaipėda	Kaunas	Vilnius
11.7-13.5	12-13.5	14-16.7

### B klasės biurų nuomos kaina (EUR/m<sup>2</sup>/mėn.)

Klaipėda	Kaunas	Vilnius
4-9	7-11.5	9-14

2020 m. Klaipėdos regiono sandėliavimo patalpų rinka ženkliai augo ir fiksavo didžiausią istorinę naują pasiūlą, kuri siekė 74, 900 kv. m. Vienas iš naujų projektų - modernus SBA logistikos centras, pasižymintis tvariomis technologijomis. 2021 m. rinkoje buvo įgyvendintas vienas projektas. „Vingės logistika“ metų pabaigoje įgyvendino projektą, kurio metu buvo pastatyta 8, 000 kv.m. naujų sandėliavimo erdvių. Sandėliavimo patalpų nuomos kainos Klaipėdos regione yra šiek tiek mažesnės nei Kauno ir Vilniaus regionuose.

### Naujų pastatų sandėliavimo patalpų nuomos kaina (EUR/m<sup>2</sup>/mėn.)

Klaipėda	Kaunas	Vilnius
3.7-5.0	3.8-5.0	3.9-5.3

### Senų pastatų sandėliavimo patalpų nuomos kaina (EUR/m<sup>2</sup>/mėn.)

Klaipėda	Kaunas	Vilnius
1.5-3.6	2.0-3.5	2.0-3.6



# 09

## Apibendrinimas. Klaipėda – judantis miestas.

2021 m. Klaipėdoje didėjo labai mažų ir vidutinių įmonių skaičius, savarankiškai dirbančių asmenų skaičius, darbo užmokestis, LEZ investicijos. Taip pat didėjo darbuotojų skaičius informacijos ir ryšių, transporto ir saugojimo bei apdirbamosios gamybos sektoriuose. 2021 m. Klaipėdoje mažėjo nedarbo lygis, registruotų bedarbių skaičius. 2021 m. sulėtėjo tiesioginių užsienio investicijų pritraukimo srutai dėl įnešto neapibrėžtumo Covid pandemijos ir geopolitinės situacijos, susijusios su prekybos apribojimais su Kinija ir Baltarusija, tačiau Klaipėda išlieka trečia šalies mastu tiek pagal tiesiogines užsienio investicijas, tiek pagal tiesiogines užsienio investicijas, tenkančias vienam gyventojui.

Didėjantis gyventojų skaičius bei užsienio studentų skaičius Klaipėdoje, tikslinės rinkodaros kampanijos ir finansinės paskatos, siekiant pritraukti talentus, mažesni darbo užmokesčio ir biuro išlaikymo kaštai lyginant su Vilniaus ir Kauno savivaldybėmis didina Klaipėdos miesto

konkurencingumą kitų didmiesčių atžvilgiu, pritraukiant aukštos pridėtinės vertės užsienio investicijas.

Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos ir Klaipėdos uosto potencialas sudaro galimybes plėsti gamybos sektorių, o kartu ir paslaugų sektorių, vystant tokius projektus, kaip SGD plėtra, vėjo jėgainių parko statyba jūroje, didinti švartų technologijų ekosistemą, įskaitant vandenilio išgavimo ir saugojimo projektus.

Bendradarystės erdvių kūrimasis (Lighthouse, TechZity) ir numatomi jų plėtros projektai skatina startuolių ekosistemos kūrimąsi Klaipėdoje, IT bendruomenės augimą.

Investicijoms patrauklūs objektai, tokie kaip „Memelio miesto“ teritorija, pietinės Klaipėdos uosto dalies plėtra, Klaipėdos energijos teritorija, Lietuvos pašto pastatas ir kiti objektai yra potencialūs startuolių, IT specialistų, talentų ir verslų traukos centrai.



**Klaipėda ID**  
Šaulių str. 32-5, Klaipėda,  
info@klaipedaid.lt

---

[www.klaipedaid.lt](http://www.klaipedaid.lt)

**Klaipėda**  
  
**iD**